

ARMONIA | *Vista*

www.armoniaevleri.com



Hayatın Ritmini Siz Belirleyin

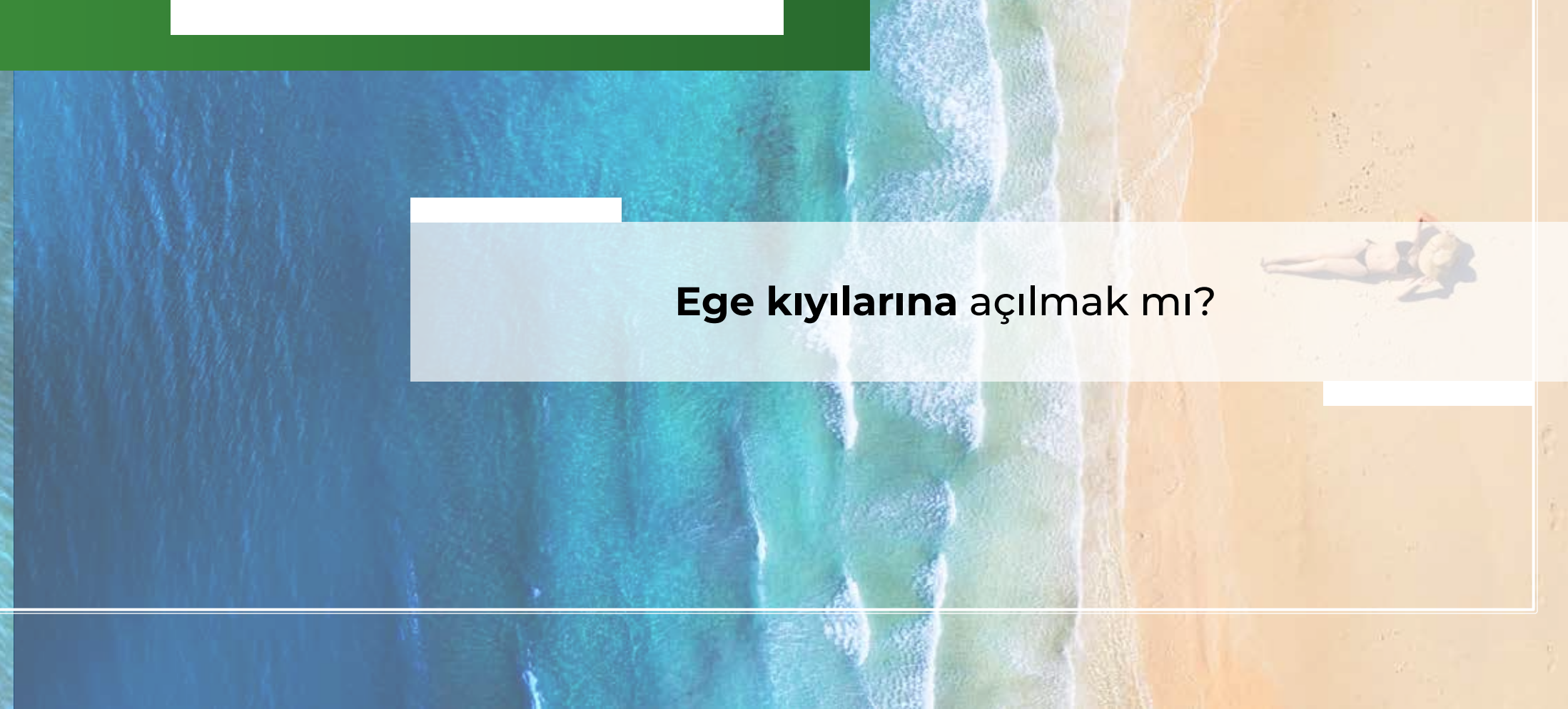


İzmir'in dört mevsimi de ruhunuzu besleyecek keyifli detaylarla doludur ve her mevsimin kendi ritmi olduğu gibi her insanın da kendine has bir ritmi vardır. **Armonia Vista'da evinizde kuracağınız yaşamın ritmini siz belirleyin.**

862 m² arsa alanı üzerinde sadece 2 seçkin villadan oluşan Armonia Vista, sizi eşsiz ritmiyle Güzelbahçe'nin huzur iklimine davet ediyor.



Şehrin merkezinde sosyal ve keyifli
bir gün geçirmek mi?

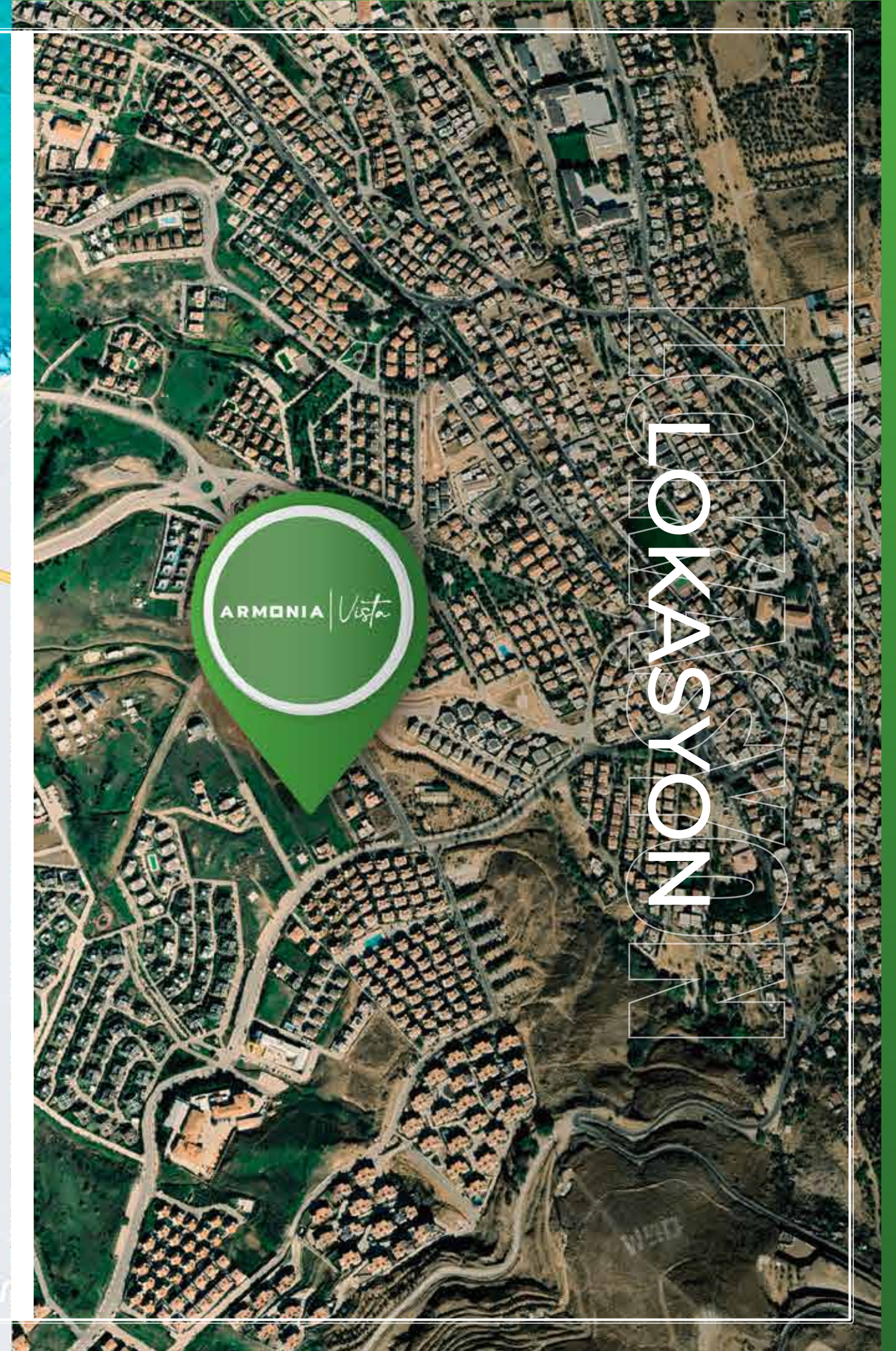


Ege kıyılarına açılmak mı?

Şehirdeki tüm olanaklara yakın olurken; şehri ardaınızda bırakmak istediğiniz anlarda **Urla, Seferihisar ve Çeşme** gibi Ege'nin en gözde tatil beldeleri hemen yanı başınızda sizi bekliyor olacak.



Armonia vista'ya bir bakış için QR kodu okutarak projemizin 360° sanal turunu gezebilirsiniz



LOKASYON



Bahçenizde kitabınız ile baş başa **sakin bir gün geçirmek mi?**



Havuz başında içeceğinizi yudumlarken kendinizi **müziğin ritmine kaptırmak mı?**





Armonia Vista'da yeşilin ve maviliklerin uyumu içerisinde kendinize zaman ayırmak ruhunuza çok iyi gelecek.





14

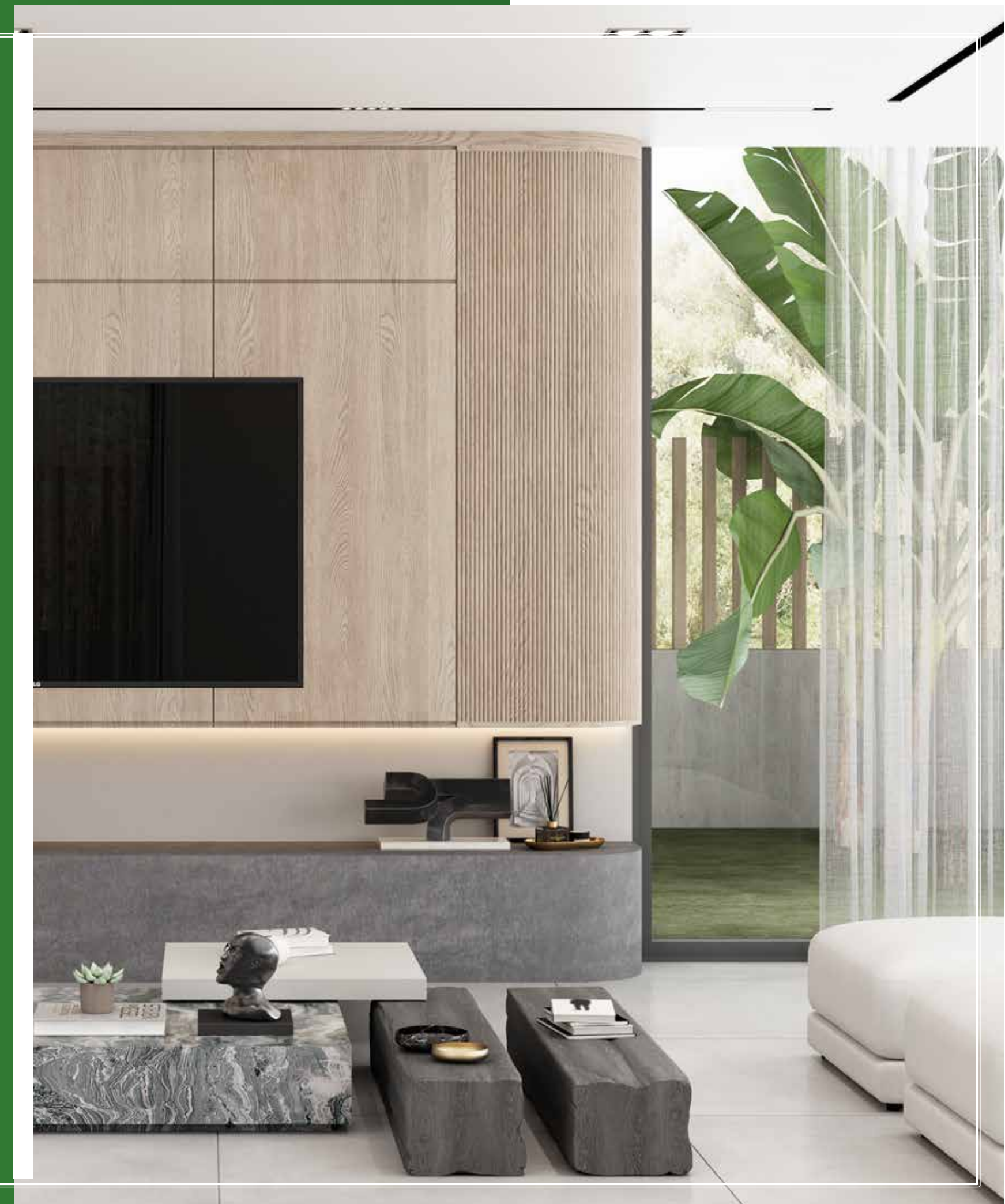


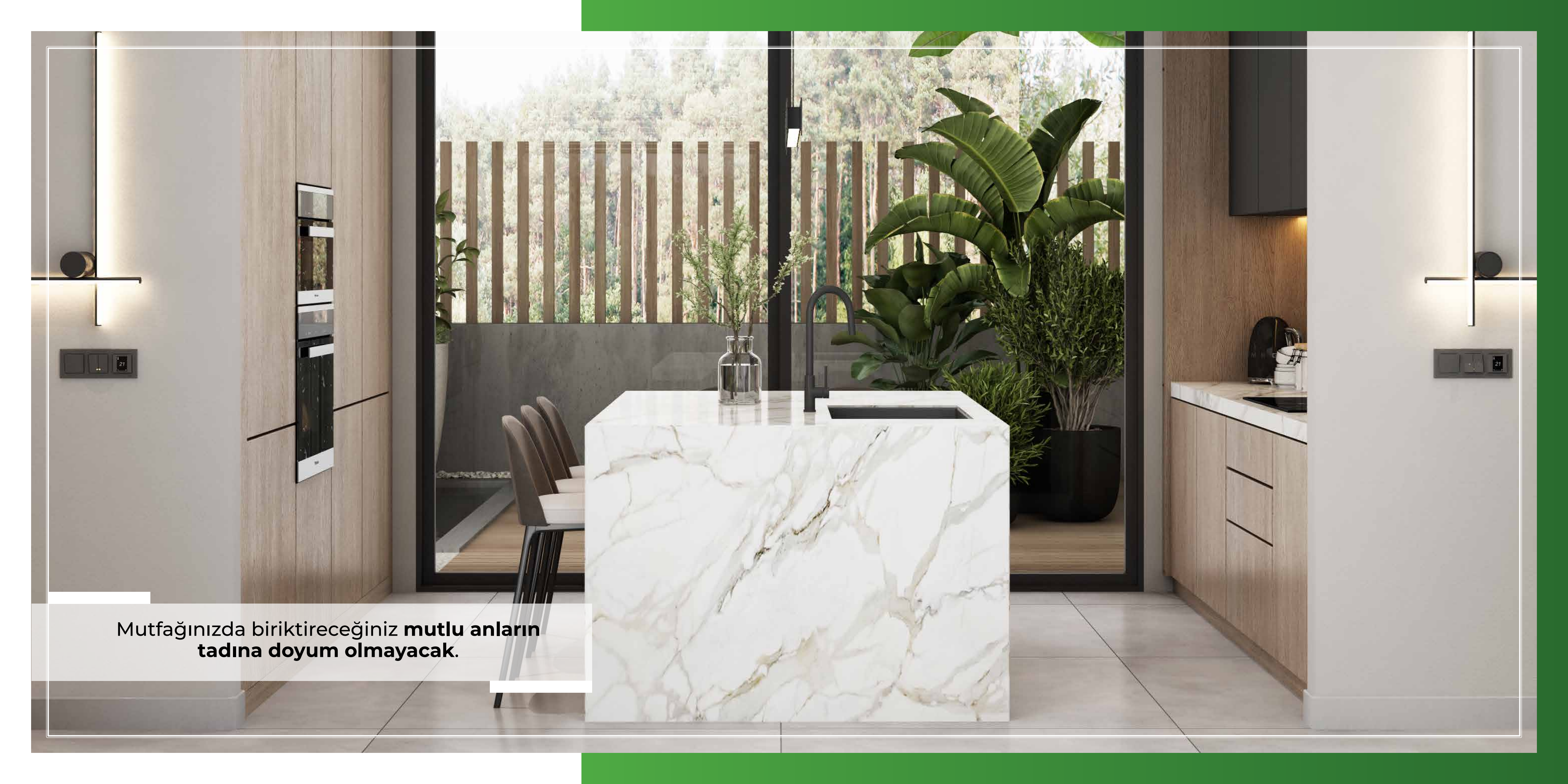
Doğanın renkleri, çocuklarınızın hayallerini süsleyecek

Çocuklarınız hem nitelikli eğitim kurumlarına hem de tertemiz doğada çocukluklarını özgürce yaşayabilecekleri bir yaşama aynı anda ulaşacak.

Yaşamınız konfor, manzaranız doğayla çevrili olacak.





A modern kitchen interior featuring a central island with a white marble countertop and a black sink. The island is surrounded by wooden cabinetry and a large window that provides a view of a lush garden. The kitchen is equipped with built-in ovens and a kettle. The overall design is clean and contemporary, with a focus on natural materials and bright lighting.

Mutfağınızda biriktireceğiniz **mutlu anların tadına doyum olmayacak.**

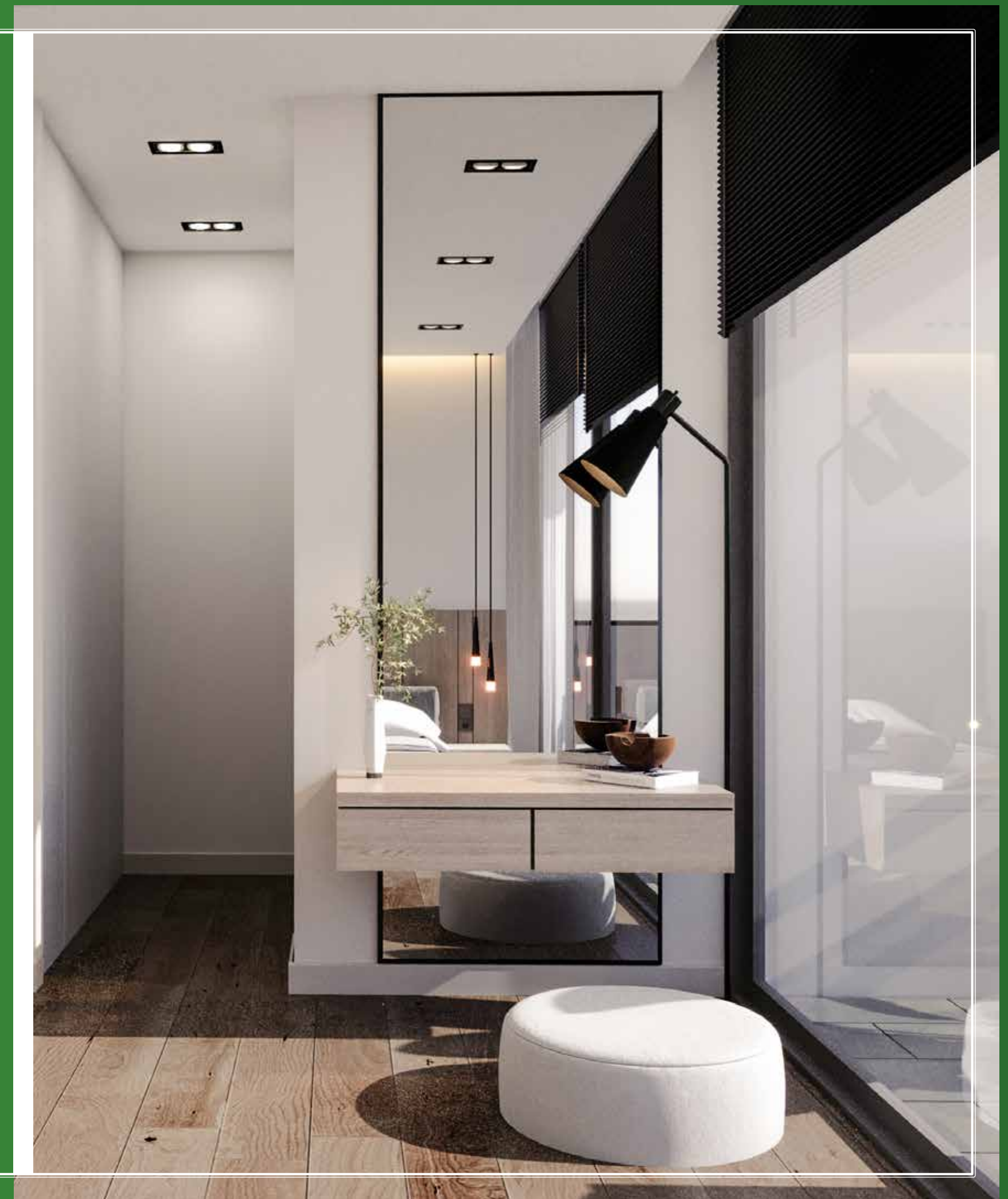


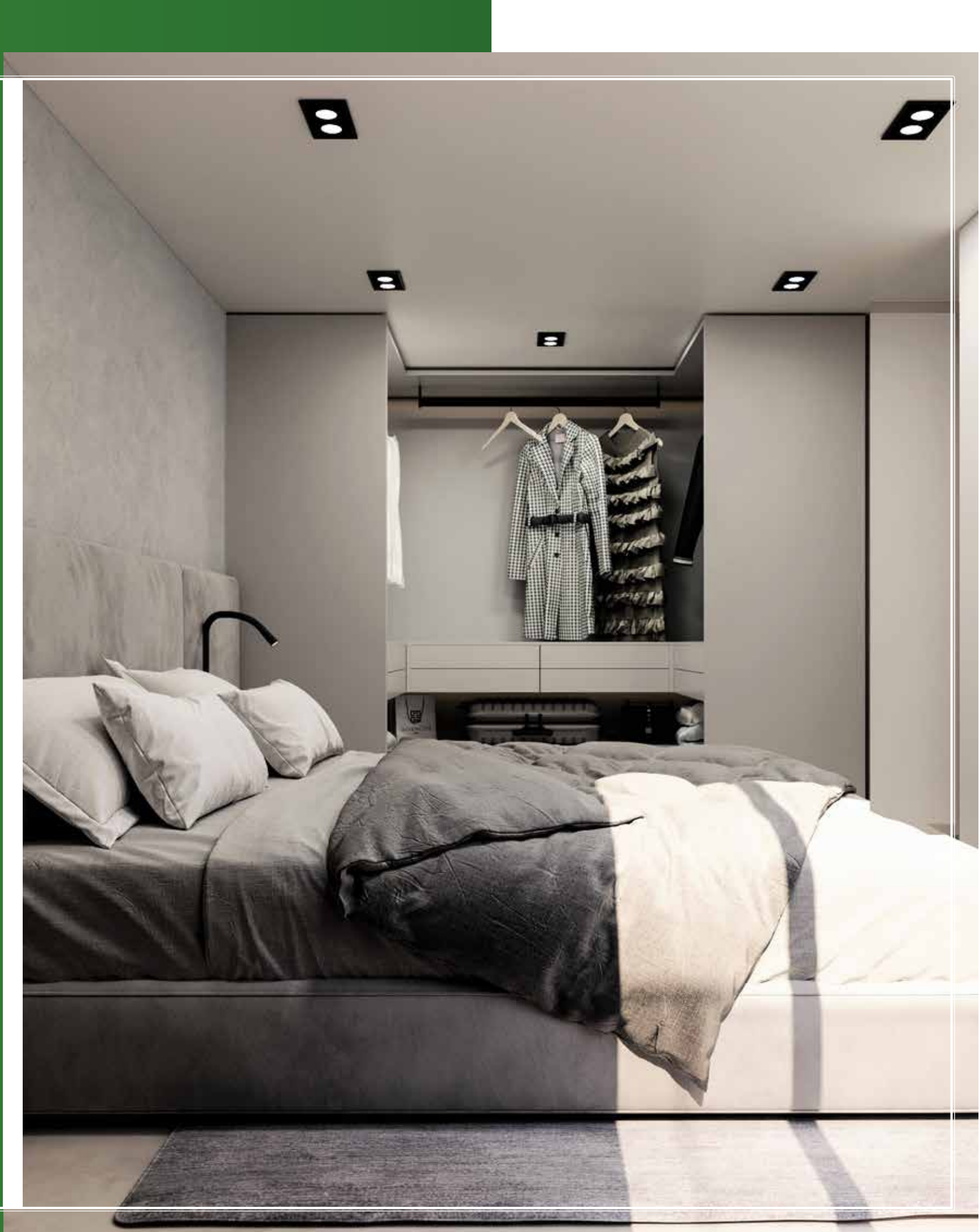
Armonia Vista'da her yeni güne başlarken,
yenilediđinizi hissedeceksiniz.

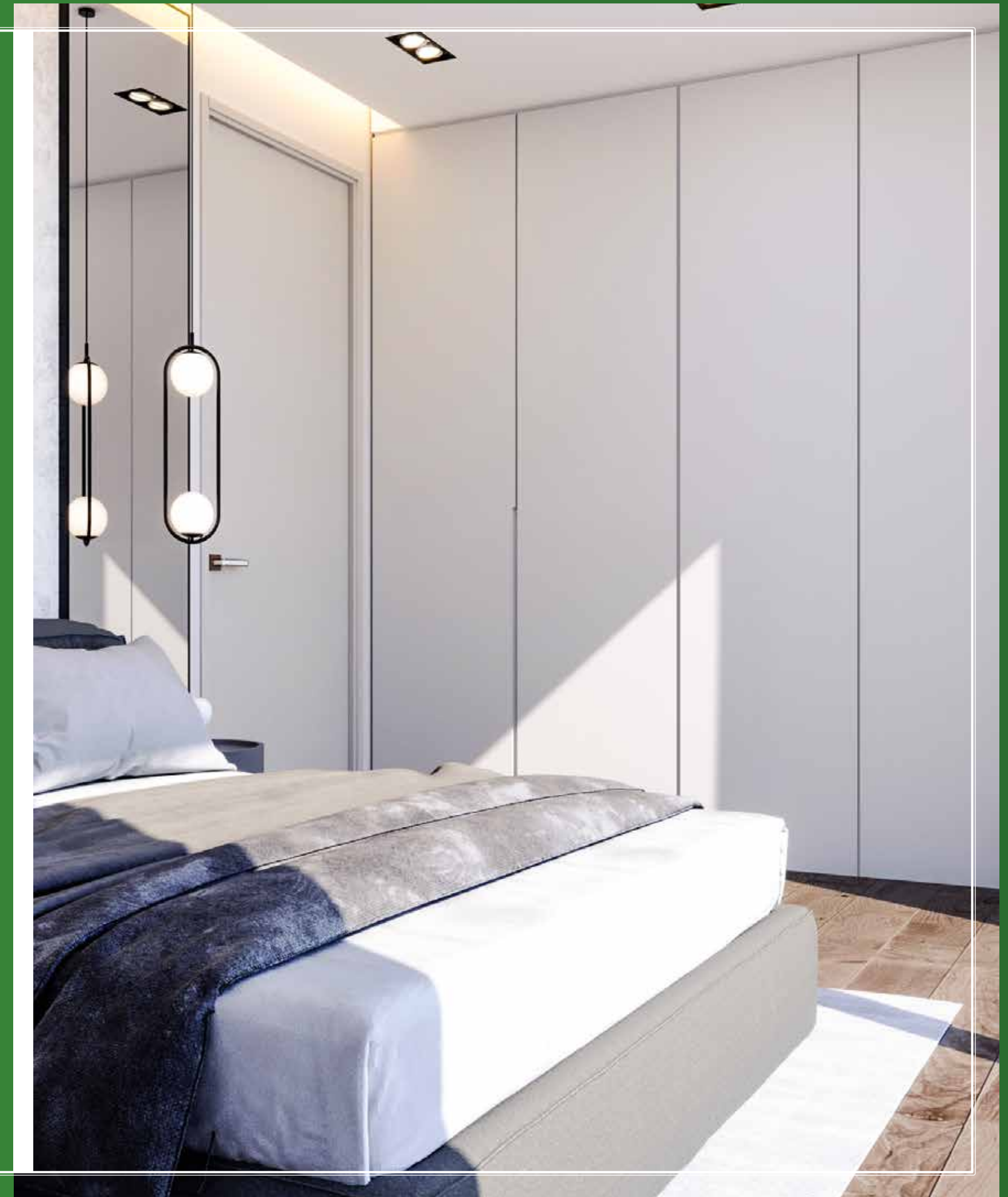














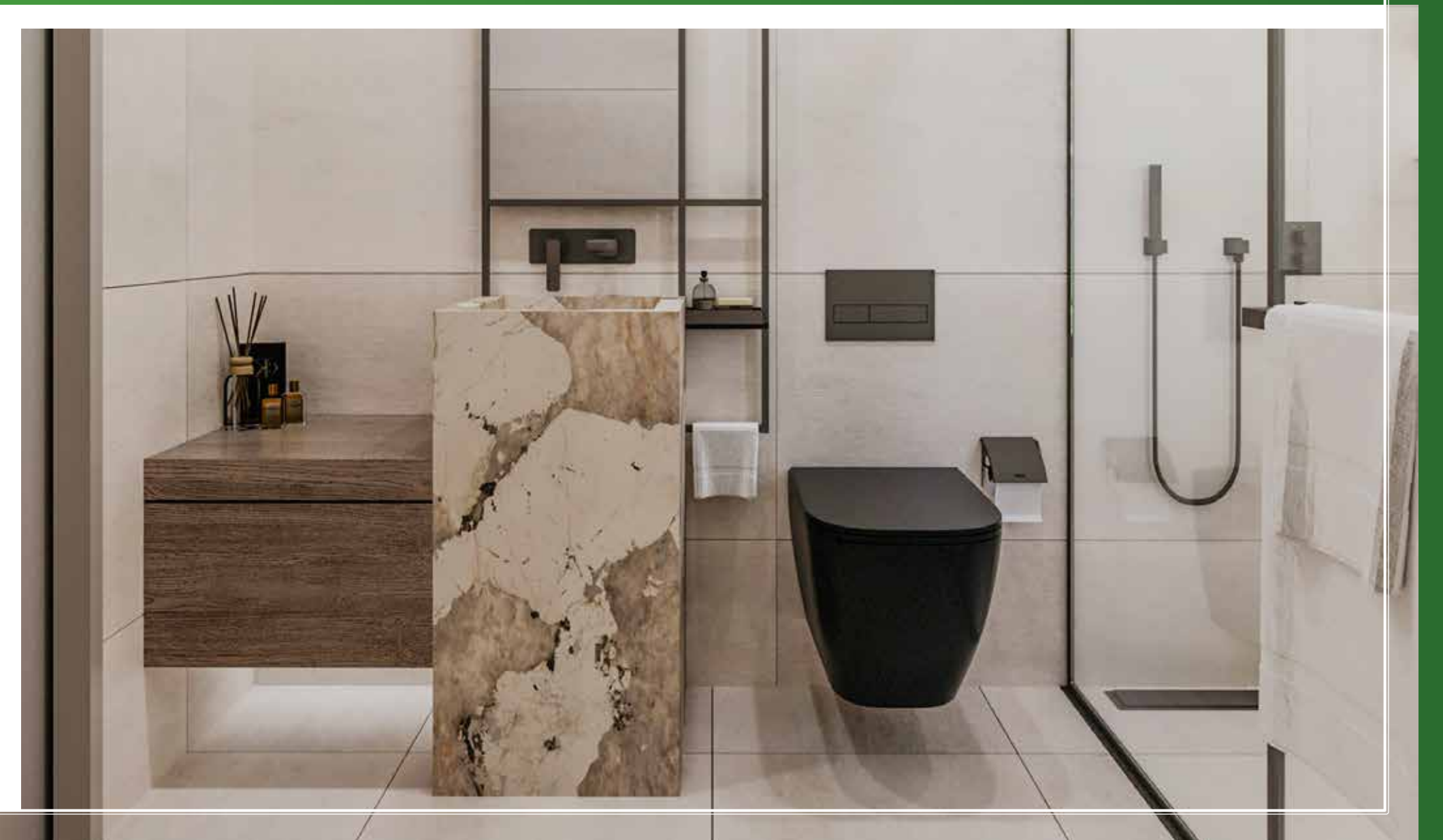
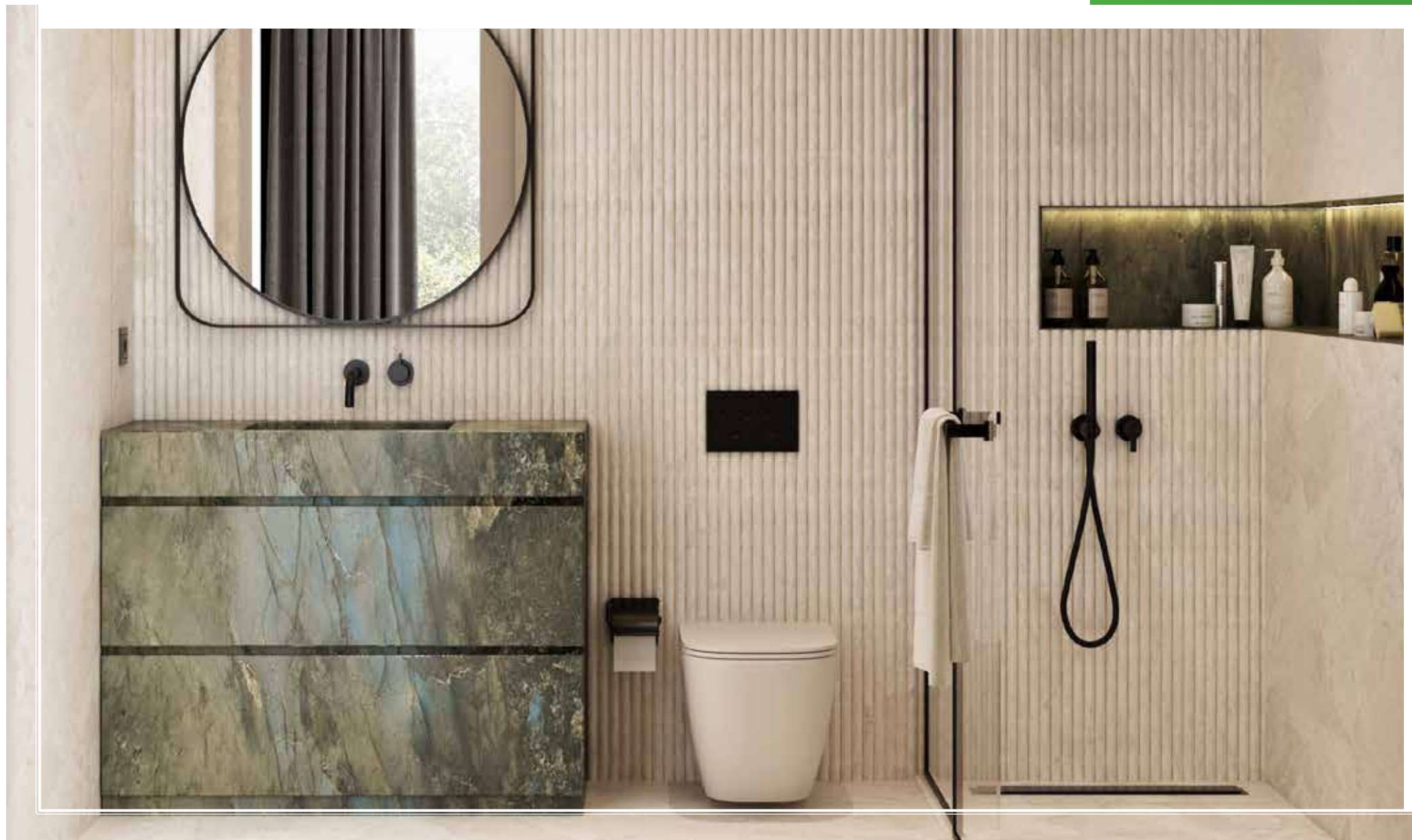
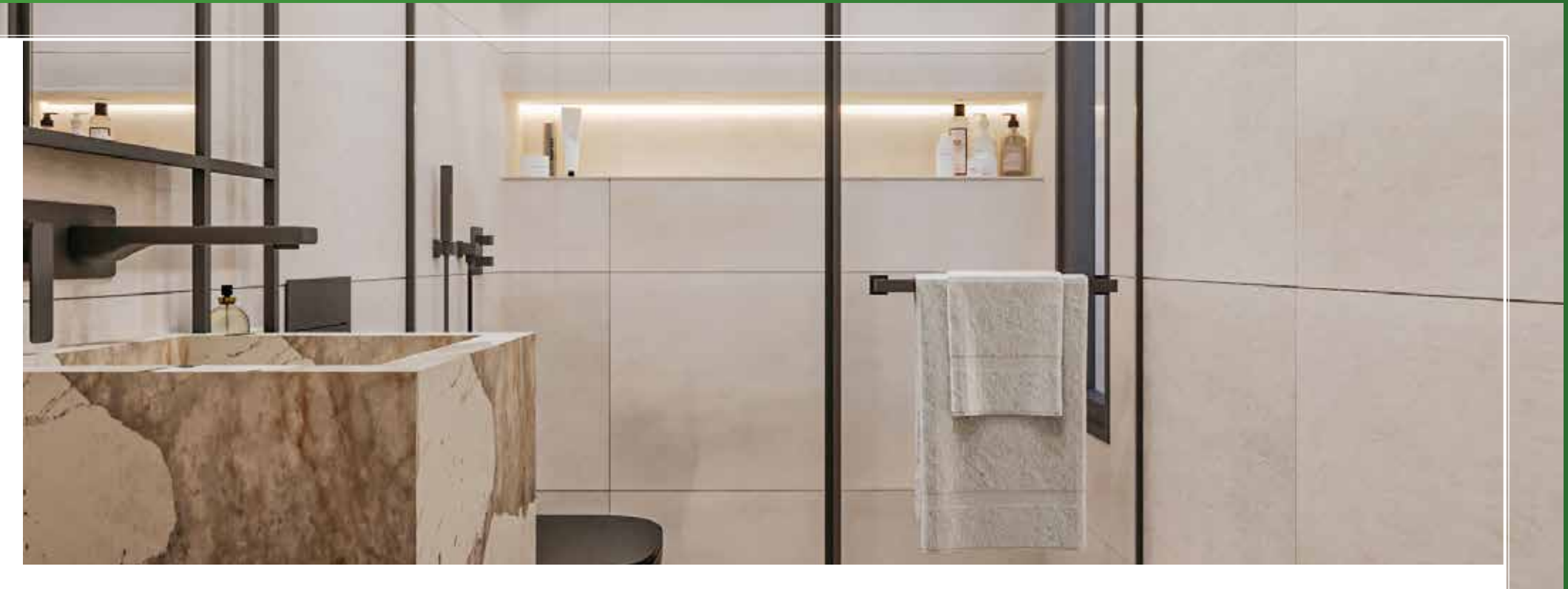


İhtiyaç duyduğunuz anlarda ruhunuzu
dinlendirirken aynı zamanda kendinizi **her gün**
zinde hissedeceğiniz bir yaşama başlayın.





Bedeninizi ve zihninizi **özgür bırakın.**





**Armonia Vista, Güzelbahçe'nin sakin doğası içerisinde,
yıldızların altında, günün yorgunluğunu geride bırakmanız
için kusursuz bir ambiyans sunuyor.**





Kendi yetiştirdiğiniz bitkiler ile evinizin bahçesinde hobilerinize zaman ayırmak mı?

Sevdikleriniz ile unutulmaz anlar paylaşacağınız davetler vermek mi?



Samsung
Multi Klima
Sistemi



İnterra Akıllı
Ev Sistemi



Kamera Ve
Alarm Sistemi



Frankische
Yerden Isıtma
Sistemi



İki Araçlık Açık
Otopark



30 m²
Müstakil Havuz



430 m²
Arsa Payı



160 m² Net
Bahçe Alanı



Sauna Ve
Jakuzi



Franke Mutfak
Ankastre Ürünler



Lamine Parke
Alanlar



Çamaşır Ve
Ütü Odası



Lake Ve
Kaplama
Mobilyalar



Mermer &
porselen Kaplı
Banyolar



Odunlu Orta
Şömine



Doğaltaş
Kaplama
Cephe

PROJE ÖZELLİKLERİ

VAZİYET PLANI

Adını, doğanın eşsiz görünümünden alan ve aynı zamanda hayaller silsilesi anlamına gelen Vista'da, düşlerinizdeki hayata dair tüm beklentilerinizi gerçekleştirmek için yer var.



BODRUM KAT



1 - KORİDOR.....	11.91 m ²
2 - DEPO.....	4.16 m ²
3 - KİLER.....	2.32 m ²
4 - ÇAMAŞIR ODASI.....	8.78 m ²
5 - TEKNİK ODA.....	1.78 m ²
6 - SAUNA.....	8.66 m ²
7 - JAKUZİ / İÇ BAHÇE.....	16,20 m ²
8 - YATAK ODASI.....	17.17 m ²
9 - BANYO.....	4.73 m ²
10 - MERDİVEN.....	2.40 m ²

ZEMİN KAT



1 - HOL.....	10.57 m ²
2 - MUTFAK.....	12.60 m ²
3 - SALON.....	44.23 m ²
4 - MİSAFİR WC.....	2.10 m ²
5 - MERDİVEN.....	7.05 m ²
6 - TERAS - 1.....	19.52 m ²
7 - HAVUZ.....	27.29 m ²
8 - TERAS - 2.....	69.02 m ²
9 - YEŞİL ALAN.....	88.20 m ²
10 - OTOPARK.....	24.90 m ²
11 - GİRİŞ.....	28.91 m ²
12 - YEŞİL ALAN.....	42.43 m ²

1. KAT



1 - YATAK ODASI - 1.....	26.09 m ²
2 - BANYO - 1.....	4.13 m ²
3 - YATAK ODASI - 2.....	13.13 m ²
4 - BANYO - 2.....	4.38 m ²
5 - YATAK ODASI - 3.....	14.32 m ²
6 - BANYO - 3.....	3.98 m ²
7 - KORİDOR.....	9.36 m ²
8 - DEPO.....	2.16 m ²
9 - MERDİVEN.....	7.05 m ²
10 - GALERİ.....	3.60 m ²
11 - BALKON - 1.....	14.48 m ²
12 - BALKON - 2.....	7.65 m ²

BODRUM KAT

NET ALAN..... 88.55 m²
BRÜT ALAN..... 98.87 m²

ZEMİN KAT

NET ALAN..... 76.72 m²
YEŞİL ALANI..... 159.54m²
BRÜT ALAN..... 207.89 m²

1. KAT

NET ALAN..... 87.30 m²
BRÜT ALAN..... 129.33 m²

TOPLAM

NET ALAN..... 252.57 m²
YEŞİL ALAN..... 159.54m²
BRÜT ALAN..... 436.09 m²

KAT PLANLARI



Lamen
İNŞAAT

KATEN
İNŞAAT

ORTAK PROJESİDİR

ANVİL
ARCHITECTS
MİMARİ TASARIM

MIEL
DESIGN STUDIO
İÇ MİMARİ TASARIM

Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlı hazırlanmıştır.
Proje sahibinin, proje ayrıntılarında değişiklik yapma hakkı saklıdır.

Grafik Tasarım **NOVAMARKA**
REKLAM AJANSI

ARMONIA | *Vista*

0 533 284 54 99
www.armoniaevleri.com

Mustafa Kemal Paşa Mah. 2161 Sokak No:15 D:1 Güzelbahçe İzmir
info@armoniaevleri.com